## 重庆西南铝医院

## 门诊部装修改造项目邀标公告（修改版）

**项目名称：门诊部装修改造项目**

**项目联系方式：**

项目联系人：郭先生

项目联系电话：023-65808707 13452169669

**招标单位联系方式：**

招标单位：重庆西南铝医院

地址：重庆市九龙坡区西彭镇西华路15号

联系方式：023-65808299

纳税人识别号:125000007562427558

开户行：中国工商银行重庆西彭支行

账号：3100082209024901630

一、项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍

（一）本项目名称为门诊部装修改造项目。

（二）本项目为施工总承包项目，施工范围如下。

1.一楼急诊科及走廊（有部分属于完整装修）

（1）统一拆除更换所有房间大门为指定套装门；

（2）墙壁上强弱电线缆挖槽暗装并照原有风格修复墙面，缺失的损坏的线路按设计图新安装，弱电接入一楼交换机；

（3）按图纸要求拆除更换室内外踢脚线并安装收口条；

（4）统一打毛地板，敷设图纸范围内的地板胶；

（5）**改造肠道门诊室内锈蚀天花板、墙面、地面，强弱电开关插座；**

（6）按图纸要求统一安装绿色扶手；

（7）更换600\*600LED平板灯，修复屋顶；

（8）清运处理建筑垃圾。

2.一楼大厅

（1）统一打毛地板，敷设图纸范围内的地板胶；

（2）按图纸要求改造天花板；

（3）按图纸要求改造大厅梯坎扶手栏杆为玻璃栏杆；

（4）按图纸要求改造大厅柱子，制作安装接待台；

（5）按图纸要求重新暗装大厅范围内所有强弱电线路、灯具及开关插座；

（6）拆除原有地面600高砖体围栏，封闭污水管道（留出气孔2个），地板硬化到围墙，同类别地板砖平铺；

 （7）大厅围墙空洞填实，升高围墙到屋檐，两面挂不锈钢丝网水泥砂浆敷平，内侧刮外墙腻子刷乳胶漆；

（8）按图纸要求改造大厅范围内墙壁，改造墙面并拆除更换室内外踢脚线及安装收口条；

（9）**显示屏安装、调试（显示屏由医院提供）；**

（10）清运处理建筑垃圾。

3.一楼药房挂号室医保室及值班室

（1）重新布置暗装室内外强弱电线路，每房间插座线路4mm，空调线路独立安装；

（2）每间房室内安装

600\*600LED平板灯2个,其中门岗值班室1个；

照明开关各1个；

药房插座6个，挂号室插座各10个，值班室插座2个，医保室6个；

（3）统一打毛地板，地板铺装地板胶；

（4）铲除原有墙面屋顶乳胶漆，重刮腻子刷乳胶漆；

（5）挂号室拆除更换1个洗手槽为浴室柜；

（6）拆除更换挂号室大门1道；

（7）拆除更换室内外踢脚线及安装收口条；

（8）药房挂号室医保室窗台拆除安装白色人造石材台面，**石材要求参照宜美口腔吧台台面石材**；

（9）清运处理建筑垃圾。

5.一楼采样室

（1）拆除原有彩钢瓦夹芯板屋顶，按原有红砖墙体、柱子升高到一楼彩钢天花板高度，做200\*300圈梁，用Φ12螺纹钢，双层双向，间距150mm浇筑厚150mm钢筋混凝土屋顶，圈梁上部浇筑300mm高作为中央空调外机承台基础，防水及排水按国家规范完成；

（2）**内外墙体水泥砂浆敷平，外墙满涂防水砂浆后，内外墙均涂刷白色外墙腻子+乳胶漆；**

（3）屋顶设置中央空调外机搁置的工字钢平台3个，每个考虑承载力2吨；

（4）从急诊科配电箱接入中央空调专用电源及新风系统95mm专用电源线缆约30m及专用配电箱（315A空开1个，150A空开3个，63A空开2个，100A三相空开13个）。

（5）PPR供水管接入空调需要的供水；

（6）修复原彩钢瓦天花板切除后接口，做好防水；

（7）清运处理建筑垃圾。

6.门诊部二楼**（门诊部妇产科除外，西面诊室有部分装修）**

（1）按图纸要求拆除并改造本楼层（含天台）室内外墙面、地面、门（其中，妇产科仅含墙面踢脚线+金属压条+地板胶，西半部墙面乳胶漆部分保留）；

（2）诊室走廊用600\*600石膏板吊顶，按图纸要求安装LED平板灯；走向天台部分走廊纸面石膏板吊顶，安装LED平板灯；

（3）诊室、走廊、天台所有强弱电暗装，缺失的损坏的线路按设计图新安装，弱电接入二楼交换机；

（4）每个诊室安装LED平板灯2个；

（5）图示封门洞位置，拆除原有门，轻质材料封砌；拆除对面窗户开门，统一安装图纸要求套装门；

（5）走廊过道按图纸要求安装绿色栏杆扶手；

（6）按图纸要求拆除、装饰柱子；

（7）拆除原检验室采样窗户轻质墙体封堵，刮腻子刷乳胶漆修复墙面；

（8）按图纸要求搭设天台钢结构主体及天棚，女儿墙安装铝合金门窗封闭天台，安装**（铝扣板）**吊顶及线路开关插座及灯具；

（9）搭接天棚雨水管线确保下泄；

（10）**显示屏安装、调试（显示屏由医院提供）；**

（11）清运处理建筑垃圾。

7.门诊部三楼**（中医馆不装修改造，只含有东半部，其中2间计算机机房除外）**

（1）所有强弱电暗装，缺失的损坏的线路按设计图新安装，弱电接入三楼交换机；
（2）诊室走廊用600\*600石膏板吊顶，按图纸要求安装LED平板灯；

（3）**按图纸要求，参照中医馆风格改造室内外墙壁屋顶，并拆除更换室内外踢脚线及安装收口条（墙壁沿用原有护墙砖+乳胶漆模式，室内天花板按照乳胶漆模式）；**

（4）统一打毛地板，铺装地板胶；

（5）统一拆除更换套装门；

（6）每间房统一拆除更换600\*600LED平板灯2个；

（7）走廊过道按图纸要求安装米白色栏杆扶手；

（8）**显示屏安装、调试（显示屏由医院提供）**；

（9）清运处理建筑垃圾。

8.一至三楼楼梯间

（1）统一打毛地板，铺装地板胶；

（2）朝向大厅的一二楼中间楼梯间花窗封闭，同墙体装饰；

（3）梯步安装金属防滑条；

（4）按图纸要求改造墙面踢脚线及扣条。

**9.特别说明**

本处所列及图纸涵盖的部分均属于施工范围，其要求均须满足。

（1）**1-3楼区域内**的墙砖、乳胶漆、强弱电线缆、开关插座及其它影响使用及美观的部分，均属于施工范围，须同步改造，不考虑费用增量；

（2）一楼挂号室、门岗、医保室、药房、肠道门诊、大厅，二楼东半部（妇产科除外）、大厅，三楼东半部（计算机机房除外）属全新装修类别，所有强弱电线路、开关插座、灯具、踢脚线、地板等须全新安装，不得继续使用原有材料；

（3）施工过程中有影响施工的强弱电、给排水及其它问题，由施工单位自行安排调整，不考虑费用增量；

（4）一楼大厅、二楼大厅所及范围，地面不平的，由施工单位自行安排调整，浇筑混凝土及自流平，不考虑费用增量；

（5）施工过程所造成的所有损伤由施工单位自行安排调整，污水、污物由施工单位自行清运处置，不考虑费用增量。

（6）空调拆除后的线路、墙洞、墙面，均属于施工范围，须同步改造，不考虑费用增量。

（三）本项目指定使用如下品牌材料：

电缆用渝丰，开关插座空开用正泰，PPR管、PVC管用维斯顿，灯具用**木林森牌**，**吊顶石膏板用泰山牌，**地板胶用2mm**爵玛牌**同质透心地板胶，腰线用1.2mm厚304不锈钢材质，踢脚线用高度150mm厚1.2mm的304不锈钢喷绿色氟碳漆，**走廊绿色扶手用150mm宽的20mm厚以上PVC扶手**，**乳胶漆用净味立邦或多乐士，门的款式、质量、材质标准同我院中医馆门的标准，防火彩钢板厚度为70mm**。

（四）本项目日历工期60日。

（五）本项目按国家制定的现行施工及验收规范为质量评定验收标准。

（六）本项目由重庆西南铝医院提供资金。

（七）**本项目限价175万 元，超限废标**。

二、投标人的资格要求

投标人须满足下列要求：

1.有**建筑工程施工或装饰装修资质**的建筑单位；

2.独立法人，不接受联合体投标；

3.**注册资金100万元；**

**4.局部施工资质不符合的，可以外包该部分给有资质单位，但须签署正式外包合同并提供外包合同原件1份给发包方备案。**

三、招标文件的发售时间及地点

2023年4月12日起免费到重庆西南铝医院总务科领取或索取电子版资料。

**四、投标截止时间：2023年4月17日 12:00时。**

五、投标保证金

**本项目投标保证金50000元人民币。可现金缴纳或打入医院指定账号。**开标结束确定中标单位后10个工作日内将未中标人保证金打入投标方开户银行账户。中标人投标保证金可直接转入履约保证金。

缴纳投标保证金起止日期：**2023年4月12日-——4月16日18:00时。**

**七、开标时间地点**

**4月17日下午14:30在**重庆西南铝医院门急诊楼五会议室开标。

**八、其它补充事宜**

（一）本次采用邀标方式。

（二）接受投标时间： 2023年4月12日-—4月17日12:00时。

（三）接受投标地点：重庆西南铝医院总务科。

附件：1.招标须知

 2.投标承诺书

3.法人代表授权委托书

 重庆西南铝医院

 2023年4月11日

附件1

招标须知

一、投标人须知

投标人须满足下列要求：

1.有**建筑工程施工或装饰装修资质**的建筑单位；

2.独立法人，不接受联合体投标；

3.**注册资金100万元；**

**4.局部施工资质不符合的，可以外包该部分给有资质单位，但须签署正式外包合同并提供外包合同原件1份给发包方备案。**

（二）**投标文件须全部盖章，并包括以下内容**：

1.投标函；

2.承诺书；

3.盖章的资质资料（营业执照、建筑业企业资质证书、安全生产许可证）；

4.银行开户资料；

5.法定代表人身份证明；

6.投标人身份证复印件；

7.授权委托书（非法定代表人投标的）；

8.工程进度计划（制作横道图，对主要分项工作按照60日工期合理分配，并注明起止日期）；

9.项目预算清单

10.质保承诺书

11.业绩证明（含合同首页及签字页复印件）

（三）提供投标文件的方式、地点和起止日期

（1）书面提交：每个文件都盖章后装入大牛皮纸信封，密封后加盖公章，信封上留下联系人姓名及联系电话。

**（2）4月16日18:00时前向总务科提交资质证书及投标保证金缴纳证明以备审查。**

**（3）医院通知开标现场提交标书。**

二、招标项目的基本情况

（一）本项目名称为门诊部装修改造项目。

（二）本项目为施工总承包项目，施工范围如下。

1.一楼急诊科及走廊（有部分属于完整装修）

（1）统一拆除更换所有房间大门为指定套装门；

（2）墙壁上强弱电线缆挖槽暗装并照原有风格修复墙面，缺失的损坏的线路按设计图新安装，弱电接入一楼交换机；

（3）按图纸要求拆除更换室内外踢脚线并安装收口条；

（4）统一打毛地板，敷设图纸范围内的地板胶；

（5）**改造肠道门诊室内锈蚀天花板、墙面、地面，强弱电开关插座；**

（6）按图纸要求统一安装绿色扶手；

（7）更换600\*600LED平板灯，修复屋顶；

（8）清运处理建筑垃圾。

2.一楼大厅

（1）统一打毛地板，敷设图纸范围内的地板胶；

（2）按图纸要求改造天花板；

（3）按图纸要求改造大厅梯坎扶手栏杆为玻璃栏杆；

（4）按图纸要求改造大厅柱子，制作安装接待台

（5）按图纸要求重新暗装大厅范围内所有强弱电线路、灯具及开关插座；

（6）拆除原有地面600高砖体围栏，封闭污水管道（留出气孔2个），地板硬化到围墙，同类别地板砖平铺；

 （7）大厅围墙空洞填实，升高围墙到屋檐，两面挂不锈钢丝网水泥砂浆敷平，内侧刮外墙腻子刷乳胶漆；

（8）按图纸要求改造大厅范围内墙壁，改造墙面并拆除更换室内外踢脚线及安装收口条；

（9）**显示屏安装、调试（显示屏由医院提供）；**

（10）清运处理建筑垃圾。

3.一楼药房挂号室医保室及值班室

（1）重新布置暗装室内外强弱电线路，每房间插座线路4mm，空调线路独立安装；

（2）每间房室内安装

600\*600LED平板灯2个,其中门岗值班室1个；

照明开关各1个；

药房插座6个，挂号室插座各10个，值班室插座2个，医保室6个；

（3）统一打毛地板，地板铺装地板胶；

（4）铲除原有墙面屋顶乳胶漆，重刮腻子刷乳胶漆；

（5）挂号室拆除更换1个洗手槽为浴室柜；

（6）拆除更换挂号室大门1道；

（7）拆除更换室内外踢脚线及安装收口条；

（8）药房挂号室医保室窗台拆除安装白色人造石材台面，**石材要求参照宜美口腔吧台台面石材**；

（9）清运处理建筑垃圾。

5.一楼采样室

（1）拆除原有彩钢瓦夹芯板屋顶，按原有红砖墙体、柱子升高到一楼彩钢天花板高度，做200\*300圈梁，用Φ12螺纹钢，双层双向，间距150mm浇筑厚150mm钢筋混凝土屋顶，圈梁上部浇筑300mm高作为中央空调外机承台基础，防水及排水按国家规范完成；

（2）**内外墙体水泥砂浆敷平，外墙满涂防水砂浆后，内外墙均涂刷白色外墙腻子+乳胶漆；**

（3）屋顶设置中央空调外机搁置的工字钢平台3个，每个考虑承载力2吨；

（4）从急诊科配电箱接入中央空调专用电源及新风系统95mm专用电源线缆约30m及专用配电箱（315A空开1个，150A空开3个，63A空开2个，100A三相空开13个）。

（5）PPR供水管接入空调需要的供水；

（6）修复原彩钢瓦天花板切除后接口，做好防水；

（7）清运处理建筑垃圾。

6.门诊部二楼**（门诊部妇产科除外，西面诊室有部分装修）**

（1）按图纸要求拆除并改造本楼层（含天台）室内外墙面、地面、门（其中，妇产科仅含墙面踢脚线+金属压条+地板胶，西半部墙面乳胶漆部分保留）；

（2）诊室走廊用600\*600石膏板吊顶，按图纸要求安装LED平板灯；走向天台部分走廊纸面石膏板吊顶，安装LED平板灯；

（3）诊室、走廊、天台所有强弱电暗装，缺失的损坏的线路按设计图新安装，弱电接入二楼交换机；

（4）每个诊室安装LED平板灯2个；

（5）图示封门洞位置，拆除原有门，轻质材料封砌；拆除对面窗户开门，统一安装图纸要求套装门；

（5）走廊过道按图纸要求安装绿色栏杆扶手；

（6）按图纸要求拆除、装饰柱子；

（7）拆除原检验室采样窗户轻质墙体封堵，刮腻子刷乳胶漆修复墙面；

（8）按图纸要求搭设天台钢结构主体及天棚，女儿墙安装铝合金门窗封闭天台，安装**（铝扣板）**吊顶及线路开关插座及灯具；

（9）搭接天棚雨水管线确保下泄；

（10）**显示屏安装、调试（显示屏由医院提供）；**

（11）清运处理建筑垃圾。

7.门诊部三楼**（中医馆不装修改造，只含有东半部，其中2间计算机机房除外）**

（1）所有强弱电暗装，缺失的损坏的线路按设计图新安装，弱电接入三楼交换机；
（2）诊室走廊用600\*600石膏板吊顶，按图纸要求安装LED平板灯；

（3）**按图纸要求，参照中医馆风格改造室内外墙壁屋顶，并拆除更换室内外踢脚线及安装收口条（墙壁沿用原有护墙砖+乳胶漆模式，室内天花板按照乳胶漆模式）；**

（4）统一打毛地板，铺装地板胶；

（5）统一拆除更换套装门；

（6）每间房统一拆除更换600\*600LED平板灯2个；

（7）走廊过道按图纸要求安装米白色栏杆扶手；

（8）**显示屏安装、调试（显示屏由医院提供）**；

（9）清运处理建筑垃圾。

8.一至三楼楼梯间

（1）统一打毛地板，铺装地板胶；

（2）朝向大厅的一二楼中间楼梯间花窗封闭，同墙体装饰；

（3）梯步安装金属防滑条；

（4）按图纸要求改造墙面踢脚线及扣条。

**9.特别说明**

本处所列及图纸涵盖的部分均属于施工范围，其要求均须满足。

（1）**1-3楼区域内**的墙砖、乳胶漆、强弱电线缆、开关插座及其它影响使用及美观的部分，均属于施工范围，须同步改造，不考虑费用增量；

（2）一楼挂号室、门岗、医保室、药房、肠道门诊、大厅，二楼东半部（妇产科除外）、大厅，三楼东半部（计算机机房除外）属全新装修类别，所有强弱电线路、开关插座、灯具、踢脚线、地板等须全新安装，不得继续使用原有材料；

（3）施工过程中有影响施工的强弱电、给排水及其它问题，由施工单位自行安排调整，不考虑费用增量；

（4）一楼大厅、二楼大厅所及范围，地面不平的，由施工单位自行安排调整，浇筑混凝土及自流平，不考虑费用增量；

（5）施工过程所造成的所有损伤由施工单位自行安排调整，污水、污物由施工单位自行清运处置，不考虑费用增量。

（6）空调拆除后的线路、墙洞、墙面，均属于施工范围，须同步改造，不考虑费用增量。

（三）本项目指定使用如下品牌材料：

电缆用渝丰，开关插座空开用正泰，PPR管、PVC管用维斯顿，灯具用**木林森牌**，**吊顶石膏板用泰山牌，**地板胶用2mm**爵玛牌**同质透心地板胶，腰线用1.2mm厚304不锈钢材质，踢脚线用高度150mm厚1.2mm的304不锈钢喷绿色氟碳漆，**走廊绿色扶手用150mm宽的20mm厚以上PVC扶手**，**乳胶漆用净味立邦或多乐士，门的款式、质量、材质标准同我院中医馆门的标准，防火彩钢板厚度为70mm**。

（四）本项目日历工期60日。

（五）本项目按国家制定的现行施工及验收规范为质量评定验收标准。

（六）本项目由重庆西南铝医院提供资金。

（七）**本项目限价175万 元，超限废标**。

三、交货或项目实施地点：重庆西南铝医院。

四、交货或项目实施时间：预计2023年5月1日前开工。

六、评标的方法标准

综合评分法，得分最高的推荐作为第一中标单位，得分次高的，推荐作为第二中标单位。

七、日程安排

**（一）开标**

**时间：2023年4月17日下午14:30。**

**地点：重庆西南铝医院门急诊楼五楼会议室。**

（二）发放中标通知书

（三）缴纳履约保证金50000元（用投标保证金直接转），签订合同。

八、主要合同条款

（一）项目地点：重庆西南铝医院。

（二）质量保证及售后服务

本项目缺陷责任期2年，建设工程质量保证金5%从竣工结算款项暂扣，缺陷责任期到期后无息返还。

（三）标的物价款结算及付款方式

1.本项目为总承包合同（固定总价）。

2.本项目按进度进行付款。

（1）进场施工15日，根据施工进度及材料进场情况，估算产值超过65万元后支付第一期进度款50万元；

（2）进场施工40日，钢结构主体完工断水，采样室主体完工断水，根据施工进度及材料进场（含订单采购）情况，估算产值超过120万元后支付第二期进度款50万元；

（3）竣工验收合格15日内医院完成结算，施工方提交发票后10个工作日内支付结算总费用至95%。质保金在2年缺陷责任期届满1个月内无息支付。

九、特别提示

（一）投标人须考察现场，并就未明确内容向项目联系人咨询。提交标书视为已查看现场并知晓理解相关内容与要求。

（二）投标人承担编制和递交投标文件所涉及的一切费用，以及考察现场所发生的费用。

**（三）投标方参加开标，须有技术人员参加（或一人兼商务与技术部分）接受咨询。**

**（四）投标方投标须提供开关插座、灯具、不锈钢踢脚线及收口条、地板胶、门窗材料、天花板、防火彩钢瓦、扶手等样品。**

（五）出现投标人不严肃对待投标，出现要件缺乏、盖章签字缺乏、预算书不规范、不填写要件日期等行为的，将减退1000元投标保证金。

（六）招标公告由重庆西南铝医院负责解释。

（七）承包方漏算错算自行负责并承担全部后果。

**附件2**

**投标承诺书**

重庆西南铝医院：

我方已仔细研究了**门诊部装修改造项目**邀标文书的全部内容，经自行踏勘现场和研究竞标文件的内容、工程建设标准，并通过你方下属项目部等相关部门，充分了解了该工程的实际施工组织情况及参建各方的情况。我方完全理解招标文书的意思并全部接受其中的所有条件，愿意按**招标文件要求**　，并按贵方要求组织提供材料。

 2、一旦我方中标，我方保证在招标文书规定的时间内完成投标文件的全部要求:

（1）我方承诺在收到中标通知后，在规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内保质保量组织供应材料并施工。

（3）我方承诺该项目质保按照国家标准及规范，**缺陷责任期2年，质量保证金5%到期后无息支付**。

3．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确.

 **XXX公司**

**年月日**

**附件3**

**法人代表授权委托书**

重庆西南铝医院：

我方特授权（身份证号码：）为我公司全权代表，以我公司名义全权办理与门诊部装修改造项目有关的一切事宜，我公司对被授权人签署的所有文件和提供的相关资料承担全部责任。

法定代表人：

被授权人签字：

 **XXX公司**

**年月日**