

重庆西南铝医院
老护院三楼及儿科二楼装修改造项目邀标公告

项目名称：老护院三楼及儿科二楼装修改造项目

项目联系方式：

项目联系人：石先生

项目联系电话：023-65808707 15923111084

招标单位联系方式：

招标单位：重庆西南铝医院

地址：重庆市九龙坡区西彭镇西华路 15 号

联系方式：023-65808299

纳税人识别号:125000007562427558

开户行：中国工商银行重庆西彭支行

账号：3100082209024901630

一、项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍

(一) 本项目名称为：老护院三楼及儿科二楼装修改造项目。

(二) 本项目为施工总承包项目，施工范围见附件 5。

(三) 本项目指定使用如下材料：

电缆用渝丰，网线用秋叶原（6 类），空开用正泰，乳胶漆用多乐士净味，开关插座用 ABB，PPR 管、PVC 管用维斯顿，灯具用欧普，石膏板用泰山，钢筋用水钢或重钢产品，水泥用小南海水泥，套装门用美心或吉典。

(四) 本项目日历工期 30 日。

(五) 有特殊施工资质及要求部分可外包处理，保证合法合规。分包部分竣工验收须有分包单位参加并签字确认。

(六) 本项目施工期间水电使用费用由施工方承担。

(七) 本项目按国家制定的现行施工及验收规范为质量评定验收标准。

(八) 本项目由重庆西南铝医院提供资金。

(九) 本项目限价 23 万 元，超限废标。

二、投标人的资格要求

投标人须满足下列要求：

1. 有 建筑工程施工资质 的建筑单位、装饰装修单位、劳务单位；
2. 独立法人，不接受联合体投标；

三、招标文件的发售时间及地点

2023 年 3 月 6 日起到重庆西南铝医院总务科领取或索取电子版资料。

四、投标截止时间：2023 年 3 月 13 日 9:00 时。

五、投标保证金

本项目投标保证金 5000 元人民币。可现金缴纳或打入医院指定账号。

开标结束确定中标单位后 10 个工作日内将未中标人保证金打入投标方开户银行账户。中标人投标保证金可直接转入履约保证金。

缴纳投标保证金起止日期：2023 年 3 月 6 日——3 月 12 日。

七、开标时间地点

3月13日上午9:00在重庆西南铝医院门急诊楼五会议室开标。

八、其它补充事宜

（一）本次采用邀标方式。

（二）接受投标时间：2023年3月6日——3月13日9:00时。

（三）接受投标地点：重庆西南铝医院总务科。

附件：1. 招标须知

2. 投标函

3. 投标承诺书

4. 法人代表授权委托书

5. 项目施工内容及含税报价表

重庆西南铝医院

2023年3月6日

附件 1

招标须知

一、投标人须知

投标人须满足下列要求：

1. 有建筑工程施工资质的建筑单位、装饰装修单位、劳务单位；
2. 独立法人，不接受联合体投标；

(二) 投标文件须全部盖章，并包括以下内容：

1. 投标函；
2. 承诺书；
3. 盖章的资质资料（营业执照、建筑业企业资质证书、安全生产许可证）；
4. 银行开户资料；
5. 法定代表人身份证明；
6. 投标人身份证复印件；
7. 授权委托书（非法定代表人投标的）；
8. 项目含税报价表

(三) 提供投标文件的方式、地点和起止日期

(1) 书面提交：每个文件都盖章后装入大牛皮纸信封，密封后加盖公章，信封上留下联系人姓名及联系电话。

(2) 3 月 12 日 18:00 时前向总务科提交资质证书及投标保证金缴纳证明以备审查。

(3) 医院通知开标现场提交标书。

二、招标项目的基本情况

- (一) 本项目名称为：老护院三楼及儿科二楼装修改造项目。
- (二) 本项目为施工总承包项目，施工范围见附件 5。
- (三) 本项目指定使用如下材料：

电缆用渝丰，网线用秋叶原（6类），空开用正泰，乳胶漆用多乐士净味，开关插座用ABB，PPR管、PVC管用维斯顿，灯具用欧普，石膏板用泰山，钢筋用水钢或重钢产品，水泥用小南海水泥，套装门用美星或吉典。

（四）本项目日历工期 30 日。

（五）有特殊施工资质及要求部分可外包处理，保证合法合规。分包部分竣工验收须有分包单位参加并签字确认。

（六）本项目施工期间水电使用费用由施工方承担。

（七）本项目按国家制定的现行施工及验收规范为质量评定验收标准。

（八）本项目由重庆西南铝医院提供资金。

（九）本项目限价 23万 元，超限废标。

三、交货或项目实施地点：重庆西南铝医院。

四、交货或项目实施时间：预计 2023 年 3 月 15 日前开工。

六、评标的方法标准

综合评分法，得分最高的推荐作为第一中标单位，得分次高的，推荐作为第二中标单位。

七、日程安排

（一）开标

时间：2023 年 3 月 13 日上午 9:00。

地点：重庆西南铝医院门急诊楼五楼会议室。

（二）发放中标通知书

（三）缴纳履约保证金 5000 元（可用投标保证金直接转），签订合同。

八、主要合同条款

（一）项目地点：重庆西南铝医院。

（二）质量保证及售后服务

本项目缺陷责任期 2 年，建设工程质量保证金 5% 从竣工结算款项暂扣，缺陷责任期到期后无息返还。

（三）标的物价款结算及付款方式

1. 本项目为总承包合同（固定总价）。

2. 本项目按进度进行付款。

（1）墙面、天棚、灯具装修完成，提交发票后 5 个工作日内支付合同费用 45%；

（2）装饰装修完成，提交发票后 20 个工作日内支付合同费用 35%；

（3）竣工验收合格，医院结算完成（15 日），提交发票后 20 个工作日内支付结算总费用至 95%。质保金在 2 年缺陷责任期届满 1 个月内无息支付。

九、特别提示

（一）投标人须考察现场，并就未明确内容向项目联系人咨询。提交标书视为已查看现场并知晓理解相关内容与要求。

（二）投标人承担编制和递交投标文件所涉及的一切费用，以及考察现场所发生的费用。

（三）投标方参加开标，须有技术人员参加（或一人兼商务与技术部分）接受咨询。

（四）出现投标人不严肃对待投标，出现要件缺乏、盖章签字缺乏、预算书不规范、不填写要件日期等行为的，将减退 1000 元投标保证金。

（五）招标公告由重庆西南铝医院负责解释。

（六）承包方漏算错算自行负责并承担全部后果。

（七）中标单位签订合同时，需向招标单位支付 1000 元招标咨询费，各投标单位在预算时考虑此费用。

附件 2

投标函

重庆西南铝医院：

在审阅了所有招标文件并现场查看确认后，我方决定按贵院的规定参与老护院三楼及儿科二楼装修改造项目投标，保证所提供的全部报价和其它证明文件的真实性、合法性，并愿承担因上述报价和其它证明文件的瑕疵所蒙受的全部经济损失。

本项目投标价格为_____元；本公司承诺质保期为2年。

如果中标，我方将按照招标要求按时规定的任务和工作。

我方同意本投标函在招标报价单规定的开标日期起 30 日内有效，并对我方具有约束力。

我方承诺不会为达成此项目同招标人进行任何不正当联系，不会在竞争性投标过程中有任何违法违规行为。

投标单位（盖章）： _____

法定代表人或委托代理人（签字）： _____

日期： _____年_____月_____日

附件 3

投标承诺书

重庆西南铝医院：

我方已仔细研究了老护院三楼及儿科二楼装修改造项目邀标文书的全部内容，经自行踏勘现场和研究竞标文件的内容、工程建设标准，并通过你方下属项目部等相关部门，充分了解了该工程的实际施工组织情况及参建各方的情况。我方完全理解招标文书的意思并全部接受其中的所有条件，愿意按招标文件要求，并按贵方要求组织提供材料。

2、一旦我方中标，我方保证在招标文件规定的时间内完成投标文件的全部要求：

（1）我方承诺在收到中标通知后，在规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内保质保量组织供应材料并施工。

（3）我方承诺该项目质保按照国家标准及规范，缺陷责任期2年，质量保证金5%到期后无息支付。

3. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标单位（盖章）： _____

法定代表人或委托代理人（签字）： _____

日期： _____年_____月_____日

附件 4

法定代表人身份证明

_____（法定代表人姓名），_____（性别），_____岁，身份证号码：_____在_____（投标单位）担任_____职务，是我公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附：

法定代表人住址：_____

联系电话：_____

法定代表人身份证正反面复印件：

法人代表授权委托书

重庆西南铝医院：

我方特授权_____（姓名及身份证号码：_____）为我公司全权代表，以我公司名义全权办理与老护院三楼及儿科二楼装修改造项目有关的一切事宜，我公司对被授权人签署的所有文件和提供的相关资料承担全部责任。

法定代表人（签字）：_____

被授权人签字（签字）：_____

投标人（盖章）：_____

日期：_____年____月____日

附：法定代表人及委托代理人身份证正反面复印件

法定代表人身份证正反面复印件

委托代理人身份证正反面复印件

附件 5

老护院三楼及儿科二楼装修改造项目施工内容及含税报价表

说明： 1. 下述所有内容，都包括现状（环境、物品、设施等）的防护、清理、剔打、修复、制作、安装、清洁、垃圾清运等施工和材料在内的总包范畴； 2. 超出下述范围的内容或数量的，费用参照我院维护维修（装饰）计费标准，由总务科与施工方协商确定。 3. 本项目施工范围仅简要描述施工范围及要求，具体须参看相关图纸并详询建设方。						
序号	位置	改造科目	数量	单价	合计（元）	备注
一	拆除工程：卫生间、开水房墙地砖、便槽、水箱、天棚吊顶、灯具拆除；通道石膏板吊顶及灯具拆除；所有房间内灯具、输液滑轨（保护性拆除）；护士站旁彩钢板隔墙房间 3 间拆除；地面 PVC 地胶拆除；建筑垃圾外运。					
1	卫生间、开水房	卫生间墙地砖、便槽、水箱、天棚吊顶、灯具拆除	12 间			
2	所有房间及通道	所有房间内灯具、输液滑轨（保护性拆除）、通道石膏板吊顶拆除	1 项			
3	彩钢板隔墙房间	彩钢板隔墙房间 3 间拆除	1 项			
4	所有地面（卫生间、开水房除外）	地面 PVC 地胶拆除	1 项			
5		建筑垃圾外运	1 项			
	小计金额（元）					
二	装修工程：封堵门洞 2 个，开门洞 2 个，安装套装门 2 樘；卫生间、开水房墙地砖重新铺贴、重新安装卫生间便槽、水箱、铝天花吊顶、浴霸灯具、成品浴室柜；通道新安装 600*600 铝天花吊顶及 600*600LED 灯具；所有房间内安装 600*600LED 灯具、病房新安装输液滑轨；墙裙的墙砖零星修补；墙面及天棚重新做内墙乳胶漆；地面重新安装 2mm 同质透心 PVC 地胶；					
1	储藏室	封堵门洞 2 个：空心加气砖砌筑，抹灰，贴砖、乳胶漆	2 个			
2	储藏室	开门洞 2 个，门洞上方加 20cm 宽过	2 个			

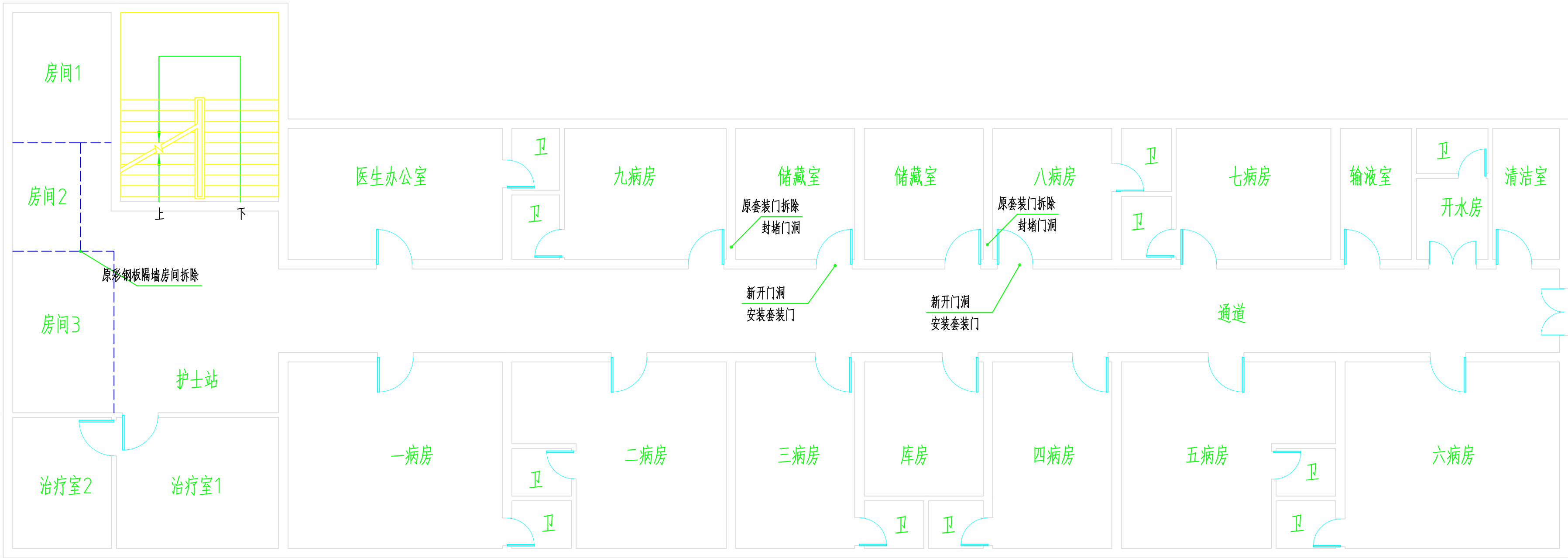
		梁，安装套装门 2 樘；墙面恢复				
3	卫生间、开水房	墙地砖重新铺贴、重新安装便槽、水箱、阀门、花撒、铝天花吊顶、浴霸灯具、成品浴室柜；	12 间			灯具限欧普；浴室柜限中宇、箭牌品牌
4	通道	安装 600*600 铝天花吊顶	1 项			约 140m ²
5	通道及房间	600*600LED 灯具安装；应考虑原灯具位置天棚石膏板吊顶的修补及更换	1 项			约 45 盏，限欧普
6	病房	新安装输液滑轨	1 项			约 27 个
7	墙裙	墙裙的墙砖零星修补	1 项			
8	通道及房间墙面及天棚	墙面及天棚重新做内墙乳胶漆（明线改暗线，有损坏的部分需修补）	1 项			约 800m ² ，限多乐士净味乳胶漆
9	通道及房间	地面重新安装 2mm 同质透心 PVC 地胶	1 项			约 400m ²
	小计金额（元）					
三	儿科二楼改造及四楼屋顶防水					
1	儿科二楼西侧卫生间	卫生间内新建：安装马桶的卫生间 1 间、浴室 1 间，成品隔断、墙地面开槽、安装给排水管、马桶、洁具、墙地面恢复	1 项			约 1*1.2m 一间
2	儿科二楼治疗室	安装紫光灯 2 盏	1 项			
3	儿科二楼通道东侧	玻璃隔断拆除、墙地面恢复	1 项			

4	儿科二楼东侧化验室	化验室内检测台、玻璃隔断拆除，新建200mm厚空心砖隔墙，尺寸3*2.7m，墙面抹灰、做腻子、刷内墙乳胶漆、石膏板阴角	1项			
5	儿科二楼卫生间	2个卫生间原门槛石拆除，新安装花岗石门槛，不留台阶做成斜面	1项			
6	儿科二楼通道及卫生间	通道墙面两侧安装不锈钢扶手、卫生间安装3组地面安装U型扶手	1项			墙面扶手约80m
7	四楼屋顶防水	综合楼屋顶防水处理、四楼墙面及天棚乳胶漆	1项			
	小计金额（元）					
四	合计金额（元）	（一+二+三）				

投标单位（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

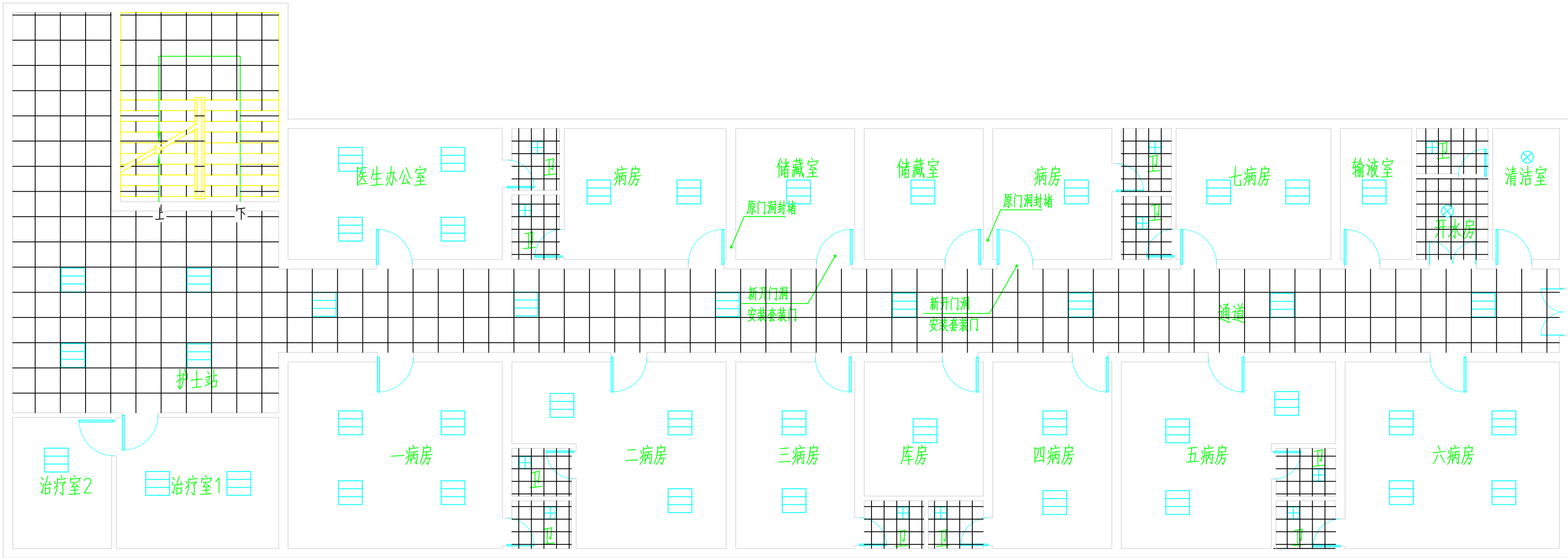


老护院三楼装修改造平面图

说明:

- 所有卫生间、开水房：墙、地砖、便槽、水箱等拆除，重新铺贴300×600墙砖，300×300防滑地砖、便槽、水箱、阀门、花撒；拆除原有天棚，安装300×300铝天花板、浴霸灯具；安培成品浴室柜；有明管的改为墙面暗管。
- 所有房间及通道：拆除原有PVC地胶，重新铺贴2mm厚同质透心PVC地胶；原有灯具拆除，安装600×600、300×300的LED灯具；卫生间安装300×300的浴霸灯；墙裙的墙砖零星修补，墙裙以上墙面部分及天棚重新涂刷内墙漆；
- 通道：原有石膏板吊顶拆除，安装600×600铝天花板；
- 病房内原有输液轨道保护性拆除，重新安装新的输液轨道；
- 封堵2道门，新开门洞2道，安装套装门；
- 所有房间及通道：明线改为穿管暗线，卫生间明管改为暗管安装；

工程名称	老护院三楼装修改造项目	工程号	
建设单位	重庆西南铝医院	图 别	建筑
图 名		图 号	01
		日 期	



老护院三楼装修改造天棚平面图

图例:

-  600×600 LED灯
-  300×300 浴霸灯
-  300吸顶灯
-  铝天花吊顶

工程名称	老护院三楼装修改造项目	工程号	
建设单位	重庆西南铝医院	图 别	建筑
图 名		图 号	02
		日 期	